

**ОТЧЕТ ЗА 2025 год**

**ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 29**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>441,438.93</b>	<b>36,786.58</b>
1.1 в том числе: текущий ремонт	61,221.46	5,101.79
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	380,217.47	31,684.79
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>107,980.64</b>	

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома**

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>39</b>
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5

**2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:**

Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий
Осмотр всех элементов кровли, водостоков
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах
Устранение аварии и выполнение заявок населения
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования
Уборка чердачного и подвального помещений
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки
Дезинсекция

**3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ТС (американка 32x25/кран шаровый 15мм/муфта комбинированная/труба )	кв.№8	январь	97,834.95
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		437.70
Ремонт сетей электроснабжения	МОП	февраль	1,310.53
Ремонт крыльца (доска 50x130/25x130)			2,111.09
Ремонт сетей тс(труба мп 15 /кран шаровый ф15 муфта мп 20/муфта американка пп20 переходник)	подъезд 3	март	11,675.61
Ремонт крыльца (лист ош/доска 30x150)		апрель	3,492.92
Ремонт сетей канализации(труба ПВХф110/патрубок ф100)	моп	август	9,539.40
Ремонт сетей электроснабжения( сменаблока питания )	моп	октябрь	2,302.24
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)</b>			<b>128,704.44</b>

3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год	-81,896.68
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.	61,221.46
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4=(п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-149,379.66
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год	66,949.74
<b>3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b> <b>п.3.6=(п.3.4+п.3.5)</b>	<b>-82,429.92</b>

-149,379.66